



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-27 14:56:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1964100**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-04-22**
Kaišiadorys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorys
Unikalus daikto numeris: **4400-3795-0615**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/0028:10 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.6332 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2942 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2942 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0311 ha**
Kitos žemės plotas: **2.3079 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **69600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-473-(14.6.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0145 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 6SK-473-(14.6.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3795-0615, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1884
[rašas galioja: Nuo 2015-04-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100375971
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra"
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444
[registravimo data: 2022-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349256
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono
savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-05-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348072
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono
savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-04-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347903
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono
savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-04-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ